

Số: 510/2023/TB

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 03 năm 2023

THÔNG BÁO*“V/v thu giữ và xử lý tài sản thế chấp”*

- Kính gửi:
- Công ty TNHH Tánh Huỳnh;
 - Ông Phạm Phú Quốc;
 - UBND phường Cầu Kho, quận 1, TP.HCM;
 - UBND thị trấn Tân Thạnh, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An;
 - Công an thị trấn Tân Thạnh, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An;
 - Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An;
 - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 1793 thuộc tờ bản đồ số 03 tại địa chỉ thị trấn Tân Thạnh, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An.

Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

Căn cứ Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 0254/2022/901-CV ký ngày 30/8/2022 giữa Công ty TNHH Tánh Huỳnh với Ngân hàng TMCP Nam Á và các phụ lục, các văn bản sửa đổi bổ sung;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0038/2021/901-BĐ, ký kết ngày 23/4/2021 tại văn phòng Công chứng Trần Thị Mai Khanh được ký kết giữa ông Phạm Phú Quốc với Ngân hàng TMCP Nam Á;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp tài sản số: 01/SĐ-0038/2021/901-BĐ, ký kết ngày 30/8/2022 được ký kết giữa ông Phạm Phú Quốc với Ngân hàng TMCP Nam Á;

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty TNHH Tánh Huỳnh tại Nam A Bank.



Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của ông Phạm Phú Quốc tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

▪ Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số: 1793 Tờ bản đồ số: 3
- Địa chỉ thửa đất: thị trấn Tân Thạnh, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An
- Diện tích thế chấp 5.893,3 m² (Bằng chữ: Năm nghìn tám trăm chín mươi ba phẩy ba mét vuông).
- Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 27/04/2030

2. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 852406, số vào sổ cấp GCN: CT 58664 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 04/11/2020. Chuyển nhượng cho ông Phạm Phú Quốc ngày 05/02/2021.

3. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của Công ty TNHH Tánh Huỳnh tại Nam A Bank.

4. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0038/2021/901-BĐ, ký kết ngày 23/4/2021 tại văn phòng Công chứng Trần Thị Mai Khanh và Hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp tài sản số: 01/SĐ-0038/2021/901-BĐ, ký kết ngày 30/8/2022 được ký kết giữa ông Phạm Phú Quốc với Ngân hàng TMCP Nam Á, thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay Công ty TNHH Tánh Huỳnh tại Nam A Bank.

5. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: vào lúc 10 giờ, ngày 21 tháng 8 năm 2023;
- Địa điểm: Thửa đất số 1793, tờ bản đồ số 03 tại thị trấn Tân Thạnh, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An;
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

6. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp ông Phạm Phú Quốc, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản ông Phạm Phú Quốc và Công ty TNHH Tánh Huỳnh có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: *“Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”*.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ.

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN



Trần Doãn Thắng

